



BAIE-JOLIE

quartier naturel

Nouveau développement résidentiel

Investissement de plus de 10 M \$ à Pointe-du-Lac

Gestion Fauvel Inc., promoteur immobilier depuis plus de 30 ans au Centre-du-Québec et en Montérégie, viendra élargir son offre à Trois-Rivières, dans le très beau secteur de Baie-Jolie à Pointe-du-Lac. L'accessibilité à de très beaux terrains autant aux entrepreneurs, petits et grands, qu'aux particuliers est primordiale pour le promoteur, surtout dans ce projet où l'environnement et la protection de la nature ont pris une place importante. Des terrains avec une forêt mature en arrière-plan ça existe!

Trois-Rivières, le jeudi 24 novembre 2016, 14h30 – C'est aujourd'hui qu'a eu lieu la symbolique première pelletée de terre pour l'inauguration de la phase I du projet domiciliaire **Baie-Jolie – quartier naturel**, situé au bout de la rue des Jardins-de-Baie-Jolie à Pointe-du-Lac. Nous entrons dans une nouvelle ère en ce qui concerne le développement urbain avec les nouvelles réglementations. Plusieurs seront ravis d'apprendre qu'environ 32% de la superficie globale du projet a été réservé pour les aires de conservation naturelle. Ainsi, plus de 858 000 pieds carrés seront conservés à perpétuité pour la protection des milieux humides assurant ainsi un habitat protégé pour une multitude d'espèces fauniques et floristiques. Le résultat de l'harmonisation du développement urbain et des nouvelles façons de faire permettra d'offrir aux nouveaux propriétaires près de 45 terrains sans voisin arrière adossés à une forêt mature.

Valérie Dionne, Dominic Mercier et Céline Caya, de Gestion Fauvel, ont invités M. Yves Lévesque, maire de Trois-Rivières et le conseiller municipal du secteur, M. François Bélisle, à annoncer cet investissement important. Les partenaires au projet étaient aussi présents, soit M. Nicolas Grandisson de Pluritec, M. Jocelyn McClure et Mme Sylvie Vandale de Châteauneuf Tousignant Mc Clure, Mme Sylvie Racine de Les Service exp inc., M. Éric Morissette de la Caisse Desjardins ainsi que M. Luc Comptois de LJL excavation Inc.

Le projet sera échelonné sur plusieurs années, la première phase de 24 terrains s'inscrira dans un ensemble résidentiel plus vaste qui regroupera à terme, 150 terrains incluant 115 unifamiliales d'un ou deux étages, 13 multiplex de 6 à 9 unités et 26 jumelées. Pour la première phase, tel que démontré sur le plan ci-joint, plusieurs types d'habitation seront déjà offerts.

Stratégiquement situé aux abords de la rue Notre-Dame, à quelques minutes seulement du pont, le **quartier naturel** s'adresse aux amateurs de la nature qui désirent vivre à proximité des services et du milieu urbain. Le projet offre un accès direct à une piste cyclable et à des sentiers pédestres tout en étant à quelques minutes à peine des principaux pôles commerciaux et des grands axes routiers.

« Ce nouveau projet immobilier bénéficie d'un emplacement de choix, dans un environnement nouveau, situé à proximité des grands axes routiers, du pont Laviolette et de l'activité économique du grand Trois-Rivières », souligne Dominic Mercier, chargé de projet de Gestion Fauvel Inc. « Nous cherchions un secteur où nous pouvions associer nature et proximité autant pour la jeune famille que le semi-retraité. L'accessibilité à tous, particuliers et entrepreneurs, à des terrains de choix sans voisin arrière est unique et plutôt rare à Trois-Rivières. Nous sommes très fiers de pouvoir atteindre ces objectifs avec **Baie-Jolie - quartier naturel.** »

Le concept que propose Gestion Fauvel est simple, il développe les grands espaces afin d'offrir un terrain clé en main, prêt à construire pour tous, que ce soit l'auto-constructeur, l'entrepreneur ou celui qui désire acquérir pour ensuite choisir son entrepreneur.

Les gens et/ou entrepreneurs intéressés à acquérir un terrain sont invités à visiter le site web gestionfauvel.com sous l'onglet « développement résidentiel » ou à communiquer avec eux par téléphone au **819-478-8338**.

-30-

Sources et entrevues :

Dominic Mercier, ing.

819-478-8338

dominic.mercier@gestionfauvel.com

Plusieurs photos et perspectives sont disponibles pour les médias.