



ÉCO NATURE

domaine inspiré

Nouveau développement résidentiel en pleine nature à Trois-Rivières

Un autre projet signé Gestion Fauvel

Trois-Rivières, le 18 juillet 2017 – C'est en présence du maire de Trois-Rivières, Monsieur Yves Lévesque, du conseiller du secteur, Monsieur François Bélisle, ainsi que de nombreux partenaires invités, que Gestion Fauvel a procédé avec fierté à l'inauguration du nouveau développement résidentiel Éco Nature en prenant part à une symbolique pelletée de terre.

Représentant des retombées économiques directes de plus de **15 millions de dollars** pour la première phase, le projet **Éco Nature - domaine inspiré** prévoit l'ouverture de nombreuses phases sur quelques années. La première phase de 27 terrains s'inscrira dans un ensemble résidentiel regroupant, à terme, 150 terrains, pour des investissements pouvant totaliser plus de 65 millions de dollars. Cette première phase offrira, tant aux entrepreneurs qu'aux particuliers, 4 grands terrains de résidences unifamiliales haut de gamme, 19 terrains de résidences unifamiliales à deux étages ainsi que 4 terrains pour la construction de bungalow. Tel que le démontre le plan, plus du tiers des terrains de la première phase n'auront jamais de voisin arrière, puisque nous y retrouverons des zones de conservation boisées.

Situé aux abords du chemin Ste-Marguerite, avec accès par la rue de la Fougère, à quelques minutes seulement du pont Laviolette et ayant un accès rapide à l'autoroute 40, le **domaine inspiré** s'adresse aux amateurs de la nature qui désirent vivre à proximité des services et du milieu urbain. Un accès direct au chemin Ste-Marguerite sera éventuellement disponible, ce qui donnera aux résidents de la première phase une tranquillité sans pareil avec un débit de circulation réduit au minimum. Les nouveaux résidents auront accès à même le quartier à des sentiers pédestres tout en étant à quelques minutes à peine des principaux pôles commerciaux et des grands axes routiers.

Éco Nature - domaine inspiré est un endroit où vivent harmonieusement et en symbiose l'humain et la nature puisqu'environ 40 % de la superficie globale du projet est réservé aux aires de conservation naturelle. Ainsi, plus 1,4 millions de pieds carrés serviront à protéger les milieux humides, assurant ainsi un habitat de qualité pour une multitude d'espèces fauniques et floristiques. Le résultat de l'harmonisation du développement urbain et des nouvelles façons de faire permettra d'offrir à terme aux nouveaux propriétaires près de 60 terrains sans voisin arrière adossés à une forêt mature. Ce rare avantage en zone urbaine ne laisse aucun doute que ces terrains trouveront preneurs très rapidement!

« Secteur très apprécié et en pleine expansion, Pointe-du-Lac plaît à ses résidents pour sa qualité de vie exceptionnelle et une forêt hors du commun. Voilà pourquoi nous avons choisi ce secteur pour y développer de nouveaux quartiers offrant des milieux de vie de qualité à une clientèle active qui opte pour la proximité du grand Trois-Rivières tout en ayant une tranquillité inégalée d'un milieu boisé. Éco Nature se démarque par son environnement naturel exceptionnel, ce qui permet de réduire les îlots de chaleur ambiant.

Par ce nouveau projet, nous venons consolider notre présence à Trois-Rivières en offrant des terrains pour unifamiliales de 2^e ou 3^e acheteurs en plus des types de terrains disponibles dans le développement Baie Jolie quartier naturel, aussi situé à Pointe-du-Lac, inauguré pas plus tard que l'hiver dernier, qui offre des terrains de multi logements, de jumelées ainsi que d'unifamiliales. Nous pouvons maintenant offrir toute une gamme de terrains, donc peu importe le besoin ou le type d'habitation recherché, nous avons le terrain qui répondra aux besoins de la clientèle. » souligne Dominic Mercier, chargé de projet de Gestion Fauvel Inc.

À propos de Gestion Fauvel

Depuis maintenant plus de 30 ans, Gestion Fauvel inc. s'est démarqué et a su développer une réputation enviable en matière de développement immobilier, à l'échelle humaine, autant au Centre-du-Québec qu'en Montérégie et maintenant en Mauricie. Comme toujours, l'accessibilité à de très beaux terrains pour tous est notre objectif. Le concept est simple, développer de grands espaces afin d'offrir un terrain clé en main, prêt à construire, que ce soit pour l'auto-constructeur, l'entrepreneur ou celui qui désire acquérir pour ensuite choisir son entrepreneur.

Les gens et/ou entrepreneurs intéressés à acquérir un terrain sont invités à visiter le site web **gestionfauvel.com** sous l'onglet « développement résidentiel » ou à communiquer avec nous par téléphone au **819-478-8338**.

-30-

Renseignements :

Dominic Mercier, ing.

819-478-8338

dominic.mercier@gestionfauvel.com

Plusieurs photos et perspectives sont disponibles pour les médias.